



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA - SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**  
**COMUNE DI SALEMI**

Verbale n. 4 del 09-08-2018

**OGGETTO:** Verbale relativo all'affidamento provvisorio dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**  
**CUP H61B00000120002 GIG 73336363E0**

Importo dei lavori a base d'asta	€ 252.200,00
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 260.000,00</b>

Comunicazione esito verifica dell'offerta anomala e proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del dlgs. 50/2016 e ss.mm. ii.

L'anno duemiladiciotto il giorno 9 (nove) del mese di Agosto alle ore 9:00 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della manifestazione di interesse per procedura negoziata per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**

composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Geom. Cuddemi Giuseppe – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Si premette:

-che con Determina a contrarre del Capo IV Settore Tecnico n.1226 del 27/12/2017 sono state definite le modalità per l'affidamento dell'appalto dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**;

-che durante la seduta pubblica, del 30/05/2018 la migliore offerta è risultata quella della Ditta **SOCEP SRL** con sede in Salemi (TP) - P.IVA 02144170814 che ha **offerto un ribasso del 39,4000%**, e che la stessa è risultata superiore alla soglia di anomalia pari al 36,1483% così come determinata nel suddetto verbale;

-che ai fini della prosecuzione delle operazioni di gara, la Commissione ha ritenuto pertanto di dovere procedere dando apposito mandato al RUP, Geom. Cuddemi Giuseppe, al fine di verificare la congruità, serietà e sostenibilità dell'offerta;

-che con verbale del 06/08/2018 il RUP ha effettuato le opportune valutazioni ritenendo l'offerta congrua, seria e sostenibile così come previsto dall'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.;

Tutto ciò premesso

Il presidente, Arch. Paola D'Aguanno, in base alla graduatoria di cui alla seduta pubblica del 30/05/2018 e accertata la congruità e l'attendibilità dell'offerta della Ditta **SOCEP SRL**, risultata prima nella predetta graduatoria, adotta la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta **SOCEP SRL** con sede in Salemi (TP) - P.IVA 02144170814 che ha offerto un **Ribasso del 39,4000%** ;

Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 252.200,00 si riduce ad € 152.833,20 che sommati agli

Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza pari ad € 7.800,00 daranno un importo contrattuale pari ad € 160.633,20;

La superiore aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 9:30 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

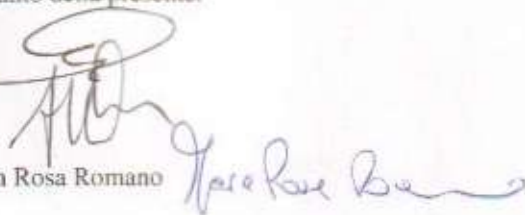
Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi e della C.U.C. PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA - SALEMI per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 1 facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Geom. Cuddemi Giuseppe

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is for the President, Arch. Paola D'Aguanno, and is circled. The second signature is for the Component, Geom. Cuddemi Giuseppe. The third signature is for the Secretary, Sig.ra Maria Rosa Romano.